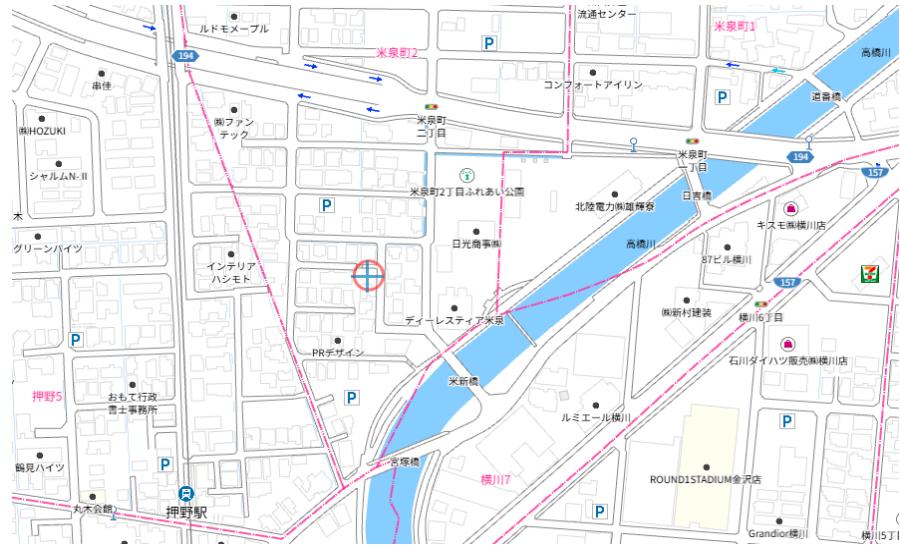


物件案内書

種目	一戸建て						
価格	中古 現況 空き家 引渡し 相談 1,850 万円 (税込)						
所在地	金沢市米泉2丁目62番地6						
都市計画	市街化区域		小学校	米泉			
用途地域	第1種住居		中学校	清泉			
最寄の交通機関	駅 バス停 伏見橋 下車 徒歩 約5分		最寄施設	ラウンドワン 徒歩で6分 約400m			
土地面積	109.09 m ²	m ²	33.00 坪		坪		
建ぺい率	60 %	%	容積率	200	%		
地目	宅地		土地権利	所有権			
道路	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 1 東 約5.1 m 約9.3 m 公道 2 m m						
建物面積	86.94 m ²	m ²	26.30 坪	駐車台数	2 台		
建築年月	電気 北陸電力						
構造	木造瓦葺2階建		飲水 公営 排水 下水道				
間取	3LDK		ガス プロパン				
間取内訳	1F:LDK12帖/洋室6/浴室/洗面/トイレ 2F:洋室7.5帖/洋室10帖						
特記事項							
備考	・令和7年1月外壁・内装リフォーム済 ・現状渡し。						



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341	免許番号 石川県知事(4)第3869号	報酬額 3.3%+6.6万円	取引態様 仲介
--	------------------------	-------------------	------------